

# OPPORTUNITY DAY

## การนำเสนอข้อมูลประจำปี 2564



## สรุปข้อมูลที่สำคัญ

---





บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ เอสเอเอเอ็ม (“SAAM”) ประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้



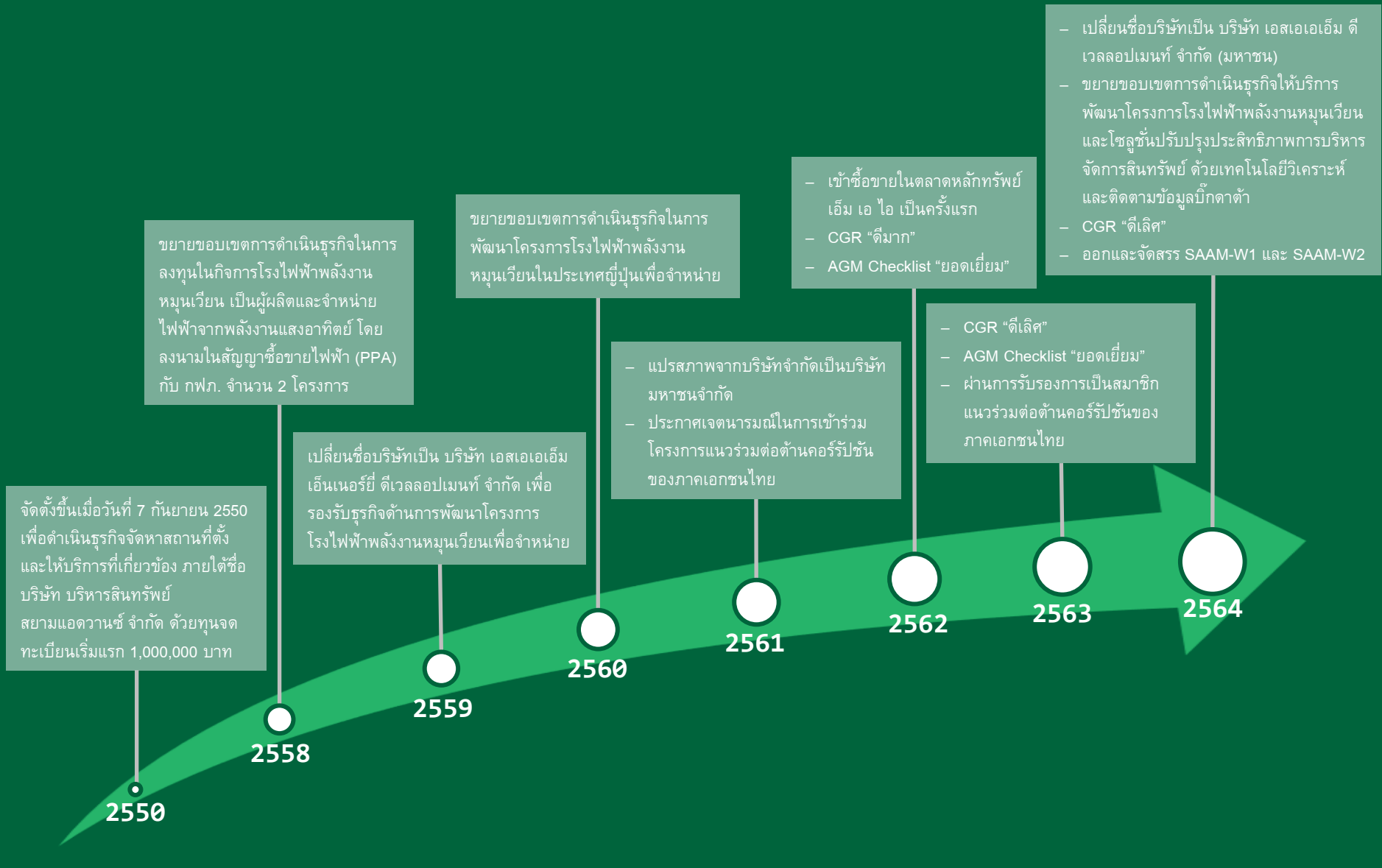
กลุ่มธุรกิจ 1 กลุ่มธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน ซึ่งประกอบด้วย

- 1.1 ธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน
- 1.2 ธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย
- 1.3 ธุรกิจให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า



กลุ่มธุรกิจ 2 กลุ่มธุรกิจลงทุน ซึ่งประกอบด้วย

- 2.1 ธุรกิจลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน
- 2.2 ธุรกิจลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน
- 2.3 ธุรกิจลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

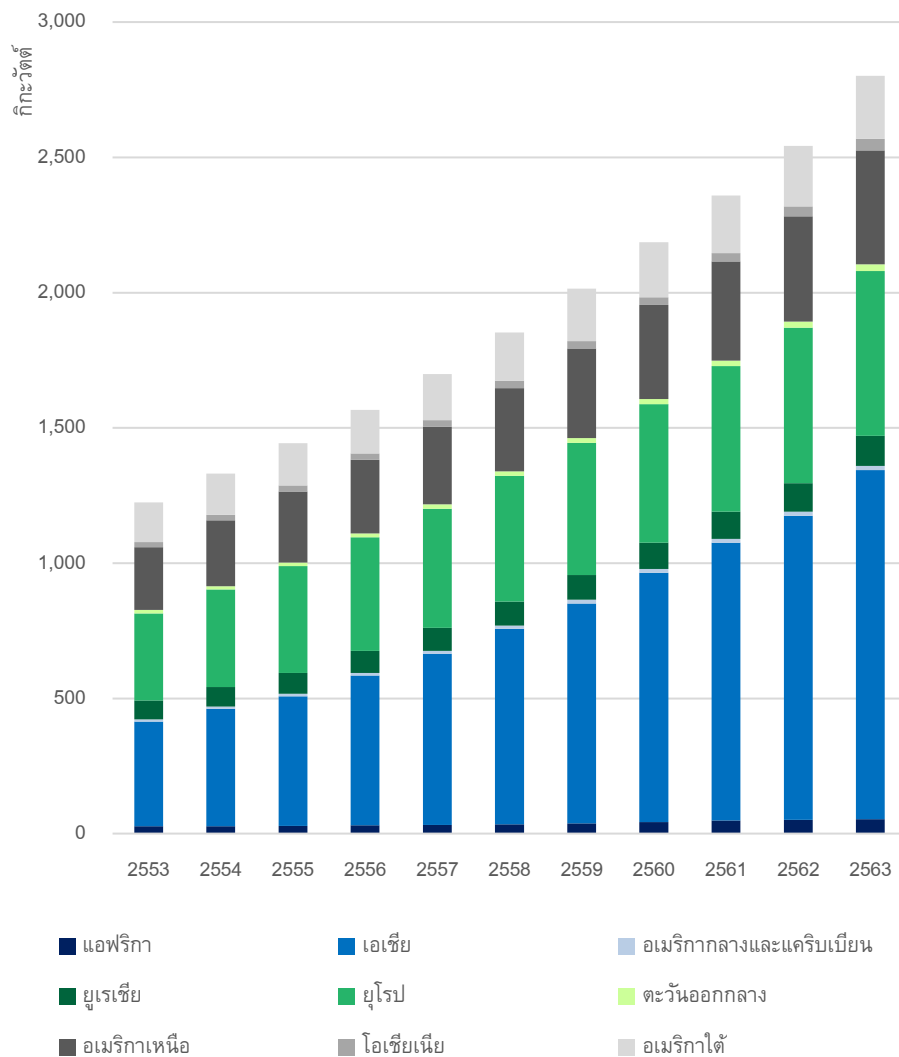


## ภาพรวมอุตสาหกรรมพลังงานหมุนเวียน

---

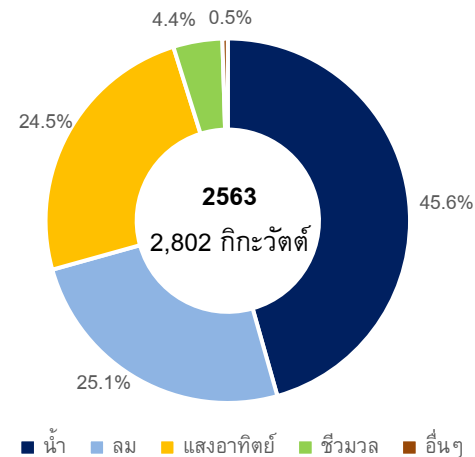


ปริมาณกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนตามภูมิภาค

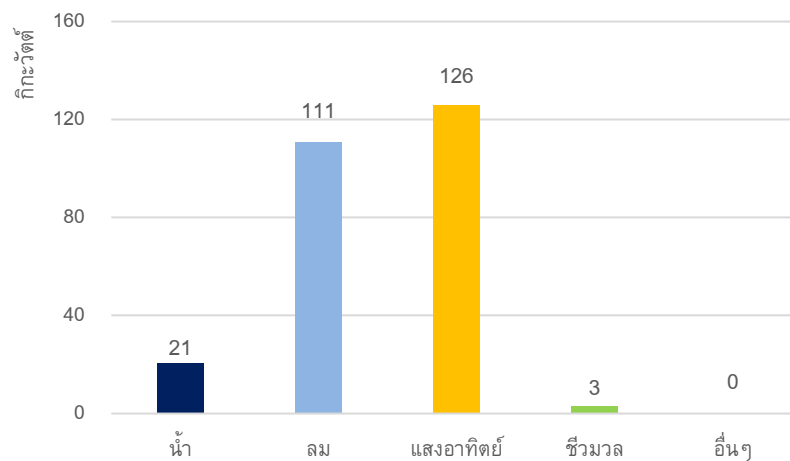


ปริมาณกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน

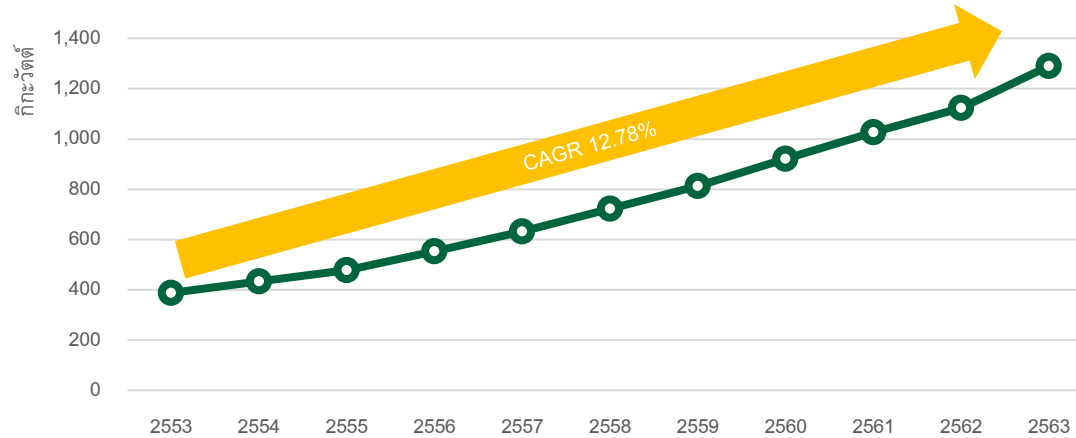
ตามประเภทพลังงาน



ปริมาณกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนที่เพิ่มขึ้นในปี 2563 ตามประเภทพลังงาน

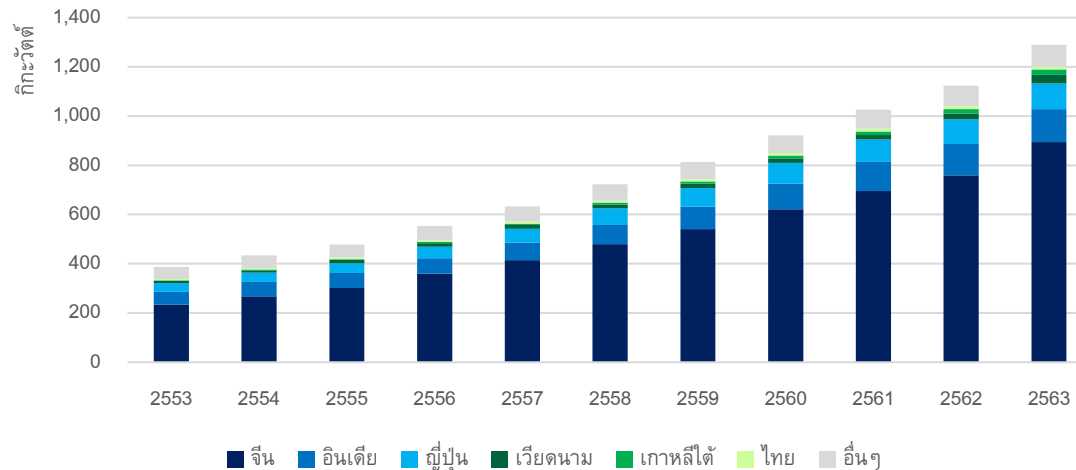


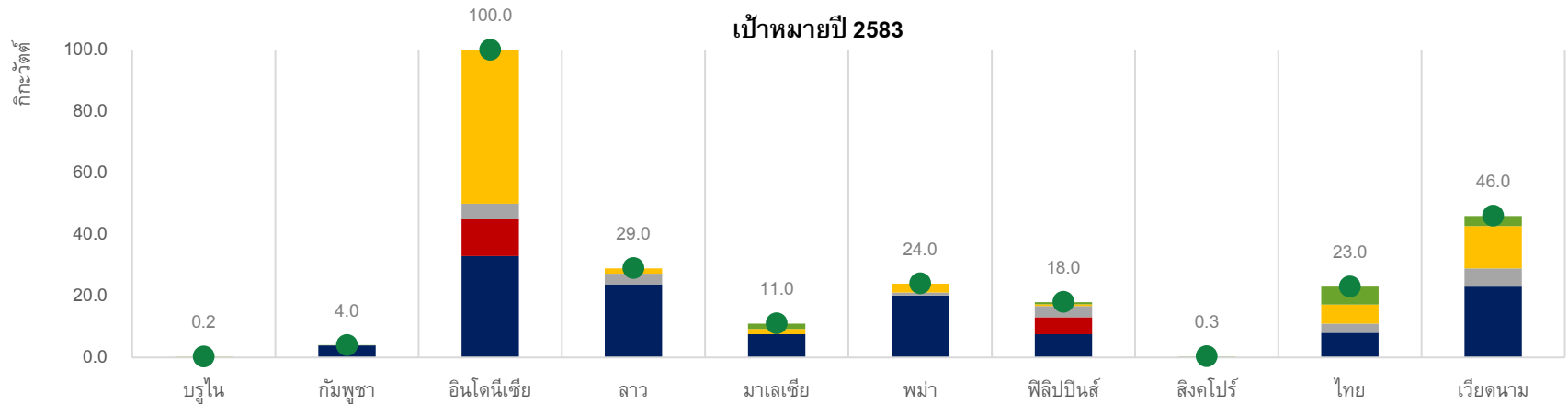
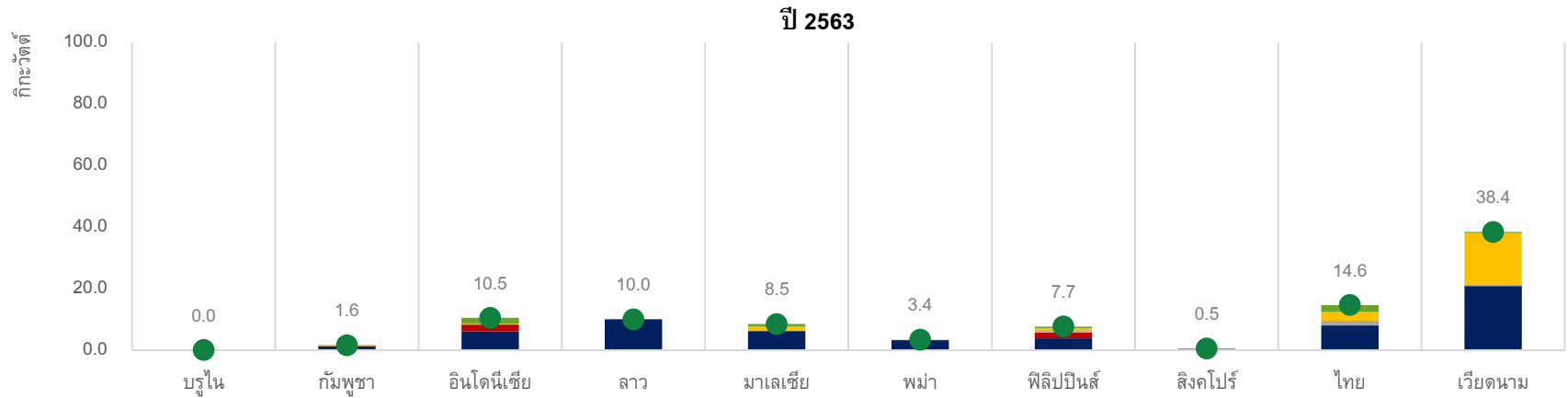
ปริมาณกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในภูมิภาคเอเชีย  
ในปี 2553-2563



เอเชีย	
กำลังการผลิต	1,290 กิกะวัตต์
สัดส่วนต่อกำลังการผลิตทั่วโลก	46.04%
อัตราการเติบโต	14.83%

ปริมาณกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในภูมิภาคเอเชีย  
ในปี 2553-2563 แบ่งตามประเทศ





พลังงานน้ำ



พลังงานความร้อนใต้พิภพ



พลังงานลม



พลังงานแสงอาทิตย์








พลังงานชีวมวล

หมายเหตุ : ตัวเลขเป้าหมายในปี 2583 บนสมมติฐานว่านโยบายล่าสุดเกี่ยวกับแผนการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน สามารถบรรลุตามที่กำหนดเป้าหมาย

ที่มา: ASEAN Center for Energy (ACE)



	2562	Room for Growth	2573
 พลังงานชีวมวล	2.7%	<b>+ 51%</b>	3.7% - 4.6%
 พลังงานแสงอาทิตย์	6.9%	<b>+ 1%</b>	7.0%
 พลังงานลม	0.8%	<b>+ 120%</b>	1.7%
 พลังงานความร้อนจากใต้พิภพ	0.3%	<b>+ 251%</b>	1.0%
 พลังงานน้ำ	8.8%	<b>+ 2%</b>	9.0%

เมื่อเปรียบเทียบเป้าหมายการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในปี 2573 กับสถานะการผลิตไฟฟ้าในปี 2562 พบว่าสถานะในปี 2562 ของพลังงานน้ำ เทียบเท่าร้อยละ 98 ของเป้าหมาย ในขณะที่พลังงานลมเทียบเท่าร้อยละ 45 พลังงานแสงอาทิตย์เทียบเท่าร้อยละ 99 พลังงานชีวมวลเทียบเท่าร้อยละ 66 และพลังงานความร้อนใต้พิภพเทียบเท่าร้อยละ 29

## ผลการดำเนินงานประจำปี 2564

---



## งบการเงินรวม

**71.80 ล้านบาท**  
รายได้จากการดำเนินงาน **- 0.22%**  
YoY

**75.43 ล้านบาท**  
รายได้รวม **+ 2.82%**  
YoY

**27.69 ล้านบาท**  
กำไรสุทธิ **+ 14.25%**  
YoY

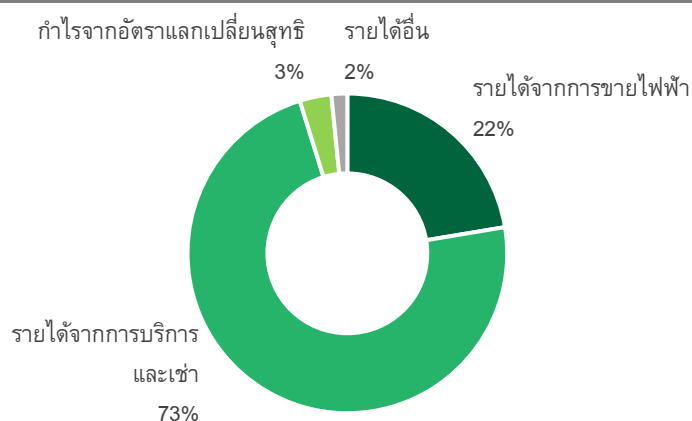
## งบการเงินเฉพาะกิจการ

**11.05 ล้านบาท**  
รายได้จากการดำเนินงาน **- 4.86%**  
YoY

**34.15 ล้านบาท**  
รายได้รวม **- 19.00%**  
YoY

**12.14 ล้านบาท**  
กำไรสุทธิ **- 43.09%**  
YoY

## สัดส่วนรายได้

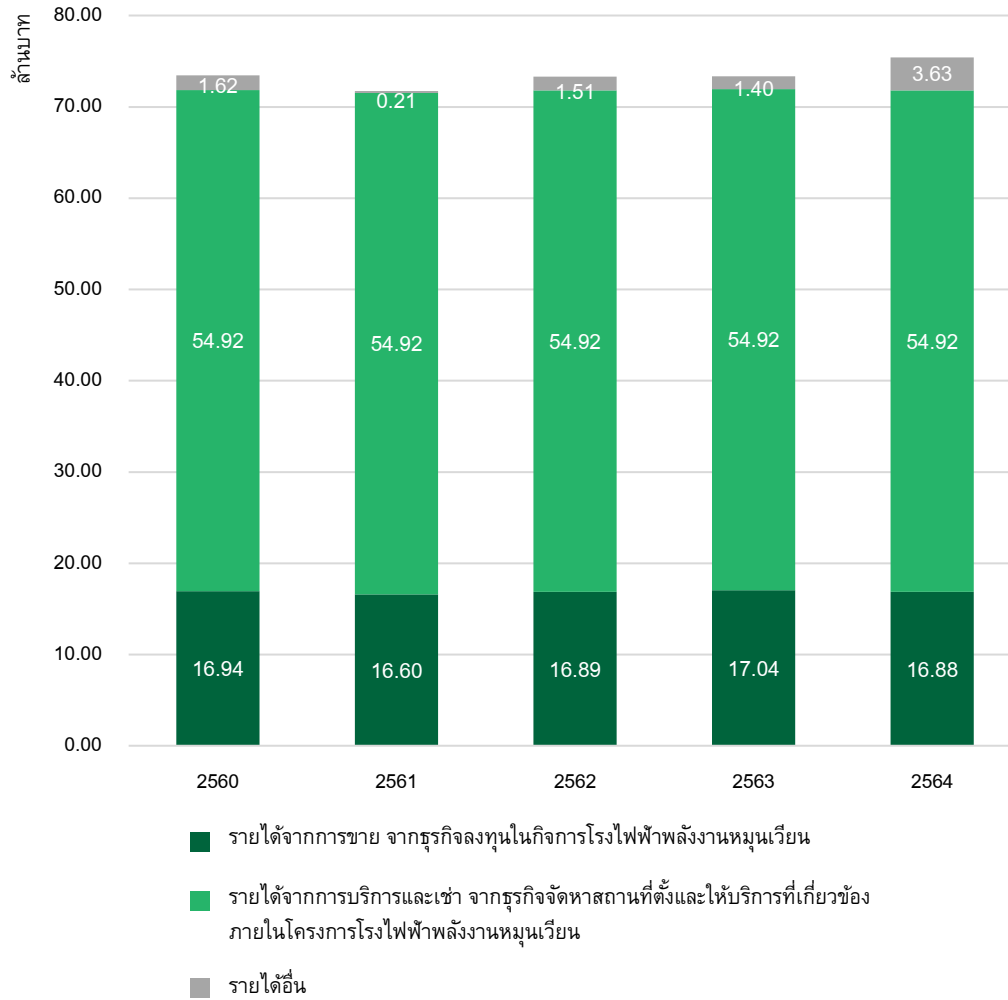


## การกำกับดูแลกิจการที่ดี

**CGR 2564**  
**“Excellent”**



## โครงสร้างรายได้



รายได้จากการขาย จากธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.4 ของรายได้รวมในปี 2564 มาจากโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งดำเนินการภายใต้บริษัทย่อย จำนวน 1 โครงการ กำลังการผลิต 2.0 เมกะวัตต์ โดยรายได้จากการขายสำหรับปี 2564 ลดลง 0.2 ล้านบาท หรือคิดอัตราเป็นร้อยละ 0.9 จากปี 2563 เนื่องจากมีปริมาณฝนเยาะในปี 2564

รายได้จากธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 72.8 ของรายได้รวมในปี 2564 แบ่งออกเป็นรายได้จากการบริการ และรายได้จากค่าเช่า ซึ่งรายได้จากธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน เป็นรายได้ประจำที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่ตลอดอายุสัญญา 20 - 25 ปี จากการจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย ภายใต้สัญญาระยะยาว จำนวนรวม 17 โครงการ บนพื้นที่กว่า 728 ไร่

รายได้อื่น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.8 ของรายได้รวมในปี 2564 ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ และรายได้ค่าที่ปรึกษา ทั้งนี้ รายได้อื่นในปี 2564 เพิ่มขึ้น 2.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 159.3 จากปี 2563 มีสาเหตุหลักเนื่องจากกลุ่มบริษัท มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจากสินทรัพย์เงินมัดจำในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 2.4 ล้านบาท ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท

## ธุรกิจ 1.1 ธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน

โครงการ	ลพบุรี 1	ลพบุรี 4	ลพบุรี 5	ลพบุรี 6
กำลังการผลิต	2.1 เมกะวัตต์	2.0 เมกะวัตต์	4.0 เมกะวัตต์	4.0 เมกะวัตต์
ดำเนินการโดย	SAAM	SAAM One	SAAM One	SAAM One
อายุสัญญา	20 ปี	20 ปี	20 ปี	20 ปี
พื้นที่ให้บริการ	64-2-48.9 ไร่	55-3-74.4 ไร่	113-3-89.2 ไร่	99-3-26.6 ไร่

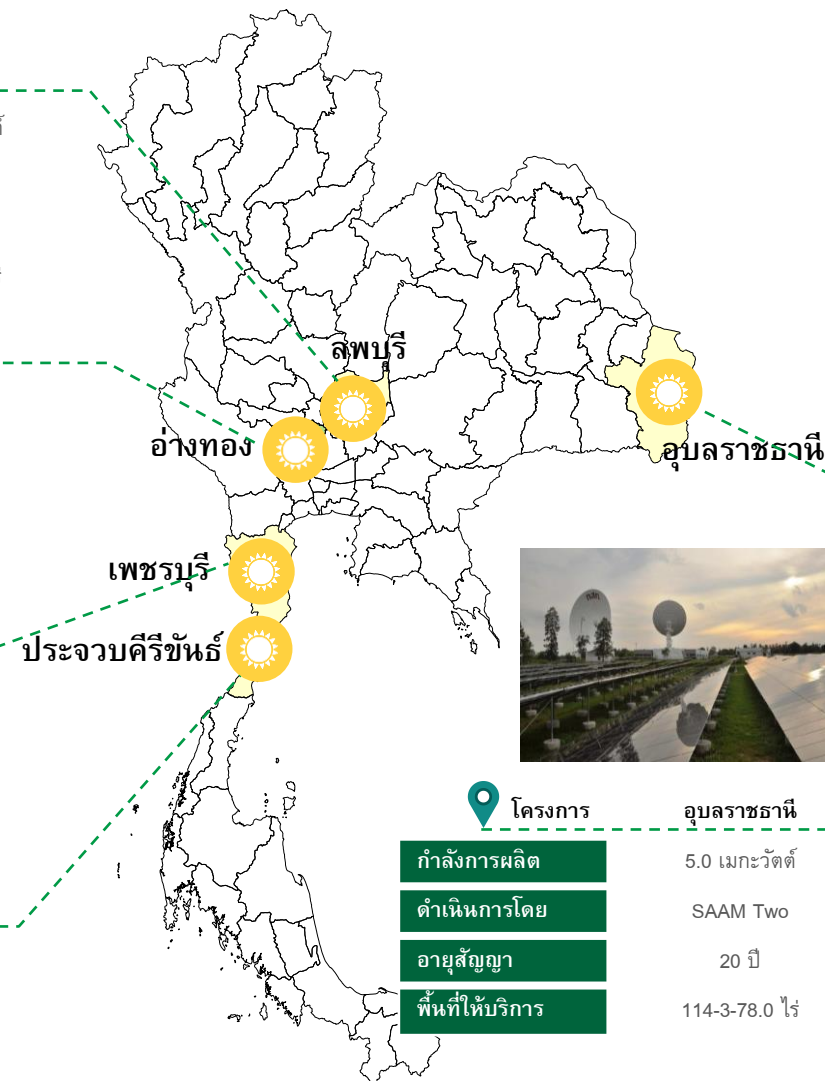


โครงการ	อ่างทอง
กำลังการผลิต	1.3 เมกะวัตต์
ดำเนินการโดย	SAAM
อายุสัญญา	20 ปี
พื้นที่ให้บริการ	27-3-4.1 ไร่

โครงการ	เพชรบุรี	หนองชุมพล
กำลังการผลิต	2.7 เมกะวัตต์	2.0 เมกะวัตต์ x 5 โครงการ
ดำเนินการโดย	SAAM	SAAM Three
อายุสัญญา	20 ปี	25 ปี
พื้นที่ให้บริการ	53-0-67.0 ไร่	102-2-21 ไร่



โครงการ	กุยบุรี
กำลังการผลิต	2.0 เมกะวัตต์ x 5 โครงการ
ดำเนินการโดย	SAAM Three
อายุสัญญา	25 ปี
พื้นที่ให้บริการ	113-3-59.9 ไร่

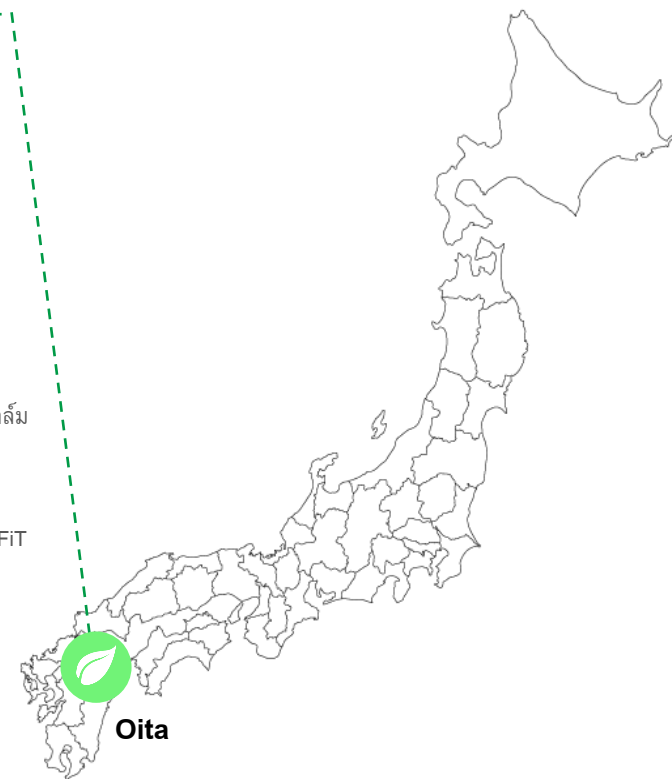


โครงการ	อุบลราชธานี
กำลังการผลิต	5.0 เมกะวัตต์
ดำเนินการโดย	SAAM Two
อายุสัญญา	20 ปี
พื้นที่ให้บริการ	114-3-78.0 ไร่

## ธุรกิจ 1.2 ธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย

กลุ่มบริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นเพื่อส่งมอบให้กับลูกค้า โดยในปี 2564 ไม่มีการรับรู้รายได้จากธุรกิจดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ส่งมอบโครงการให้แก่นักลงทุนสัญชาติญี่ปุ่น เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 และรับรู้รายได้ตามมูลค่าสัญญา รวม 218.84 ล้านบาท เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

	SAAM Oita 01 Biomass	SAAM Oita 02 Biomass
ที่ตั้ง	เมือง Oita, จังหวัด Oita	เมือง Oita, จังหวัด Oita
กำลังการผลิตติดตั้ง	19.90 เมกะวัตต์	19.90 เมกะวัตต์
ผู้รับซื้อไฟฟ้า	Kyushu Electric Power	Kyushu Electric Power
ภายใต้สัญญา	FiT 24 เยน ระยะเวลา 20 ปี	FiT 24 เยน ระยะเวลา 20 ปี
พลังงาน	ชีวมวล	ชีวมวล
เชื้อเพลิง	เชื้อเพลิงชีวมวลอัดเม็ดและกะลาปาล์ม	เชื้อเพลิงชีวมวลอัดเม็ดและกะลาปาล์ม
พื้นที่	ประมาณ 70,000 ตารางเมตร	ประมาณ 70,000 ตารางเมตร
สถานะโครงการ	ได้รับการอนุมัติสนับสนุนค่าไฟฟ้า FiT	ได้รับการอนุมัติสนับสนุนค่าไฟฟ้า FiT
อนุมัติให้เชื่อมต่อบริษัทไฟฟ้าแรงสูง	09 กุมภาพันธ์ 2561	09 กุมภาพันธ์ 2561
อนุมัติใบอนุญาตสนับสนุนค่าไฟฟ้า FiT	27 มีนาคม 2561	27 มีนาคม 2561



## ธุรกิจ 1.3 ธุรกิจให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า

กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า ควบคู่ไปกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย โดยจะเข้าหาหรือความต้องการของลูกค้าก่อนดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน ทั้งนี้ ได้เข้าลงนามในสัญญาร่วมกับลูกค้าแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้ ทั้งนี้ ยังไม่มีการรับรู้รายได้จากธุรกิจดังกล่าวในปี 2564

<b>ชื่อสัญญา</b>	สัญญาให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น ขนาดรวม 100 เมกะวัตต์ (Project Development Service Agreement for Biomass Power Projects in Japan of an Aggregate 100 MW)
<b>วันที่ลงนามในสัญญา</b>	14 พฤษภาคม 2564
<b>ลักษณะงาน</b>	ให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น จำนวน 10 โครงการ ขนาดโครงการละ 10 เมกะวัตต์ โดยแบ่งออกเป็น 2 ระยะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะที่หนึ่ง จำนวน 6 โครงการ ขนาดรวม 60 เมกะวัตต์ และ</li> <li>- ระยะที่สอง จำนวน 4 โครงการ ขนาดรวม 40 เมกะวัตต์</li> </ul>
<b>มูลค่างานตามสัญญา</b>	1,000 ล้านเยน (ประมาณ 289 ล้านบาท)
<b>การชำระเงิน</b>	แบ่งการชำระเงินออกเป็น 8 งวด ตามขั้นความสำเร็จของงาน
<b>ระยะเวลาในการส่งมอบ</b>	คาดการณ์ว่า จะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 - 14 เดือน สำหรับการส่งมอบโครงการระยะที่หนึ่งให้เสร็จสมบูรณ์ และจะใช้ระยะเวลาอีกประมาณ 10 - 12 เดือน สำหรับการส่งมอบโครงการระยะที่สองให้เสร็จสมบูรณ์ โดยการพัฒนาโครงการของระยะที่สอง อาจเริ่มก่อนการพัฒนาโครงการของระยะที่หนึ่งจะเสร็จสมบูรณ์ได้



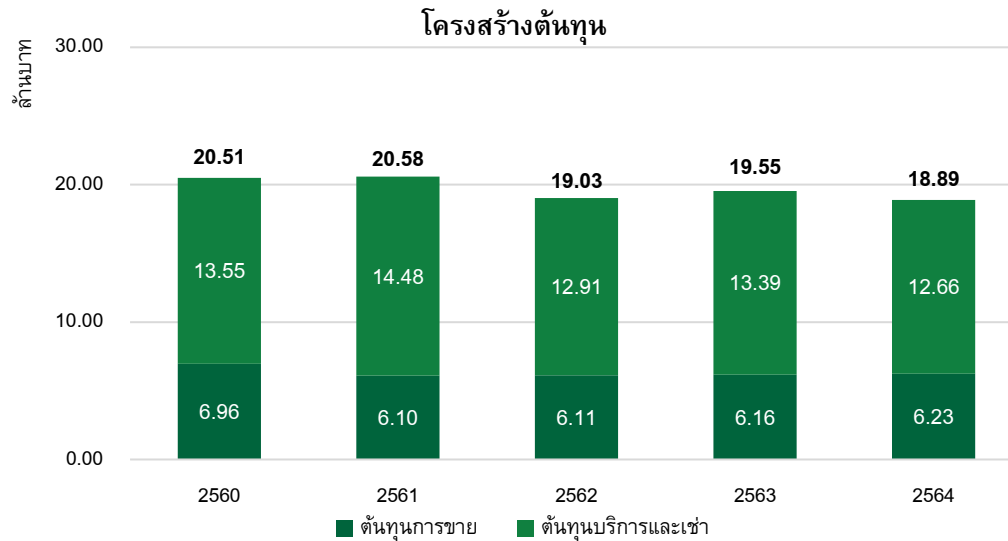
## ธุรกิจ 2.1 ธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน

โครงการ	เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน
กำลังการผลิต	2.0 เมกะวัตต์
ภายใต้ใบอนุญาต	FIT 5.66 บาท ระยะเวลา 25 ปี
ที่ตั้ง	จังหวัดลพบุรี ประเทศไทย
สถานะ	เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ ตั้งแต่ 30 ธันวาคม 2558
พื้นที่	24-0-87.0 ไร่

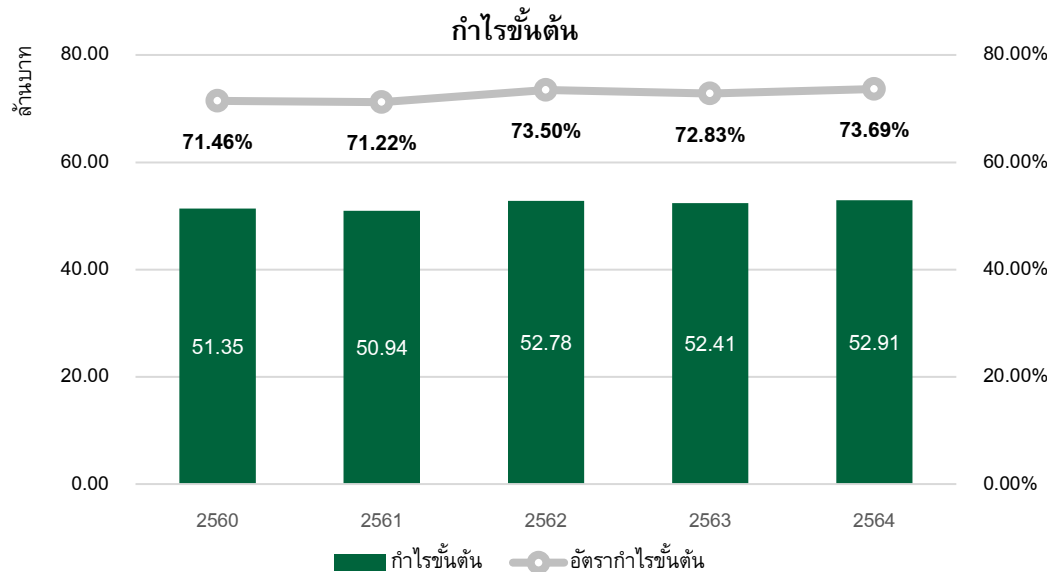


รายละเอียด	ช่วงเวลา				
	1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560 (12 เดือน)	1 มกราคม 2561 – 31 ธันวาคม 2561 (12 เดือน)	1 มกราคม 2562 – 31 ธันวาคม 2562 (12 เดือน)	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 (12 เดือน)	1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564 (12 เดือน)
จำนวนวันที่ผลิตไฟฟ้า (วัน)	365	365	365	366	365
ปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง (กิโลวัตต์-ชั่วโมง) แบ่งเป็น					
1) ปริมาณไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	3,191,520	3,062,260	3,155,480	3,209,480	3,172,860
2) ปริมาณไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	2,803,200	2,803,200	2,803,200	2,810,880	2,803,200
ประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง (Actual Performance Ratio) (ร้อยละ)	388,320	259,060	352,280	398,600	369,660
ประสิทธิภาพขั้นต่ำของระบบผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการรับประกัน (Performance Ratio Warranty) (ร้อยละ)	78.06	75.44	73.35	74.96	77.60
	74.20	ผันระยะเวลา รับประกัน	ผันระยะเวลา รับประกัน	ผันระยะเวลา รับประกัน	ผันระยะเวลา รับประกัน



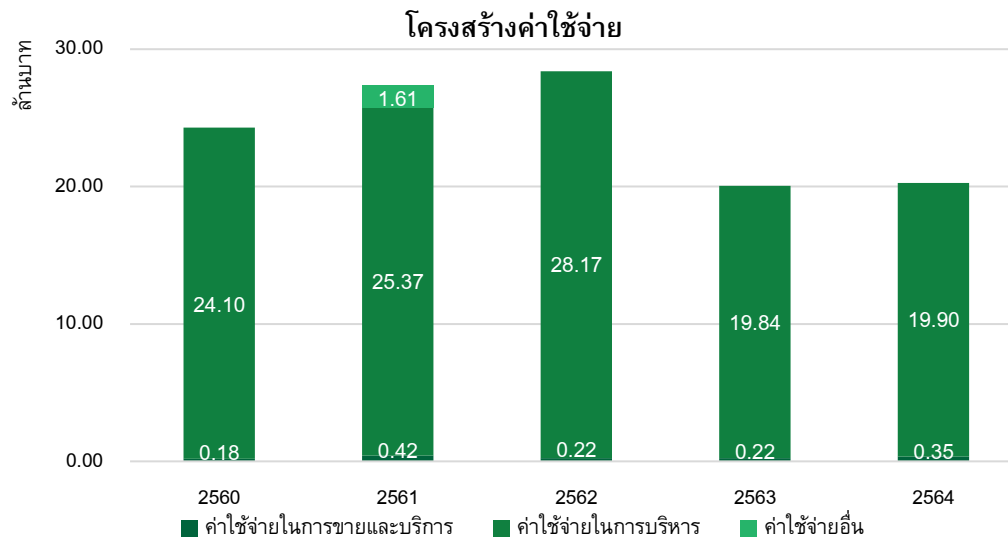


**ต้นทุนการขาย** ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.0 ของต้นทุนรวม หรือร้อยละ 8.3 ของรายได้รวมในปี 2564 ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายหลักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM-SP1 ซึ่ง ได้แก่ ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า ค่าดำเนินการและบำรุงรักษา โรงไฟฟ้า และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยต้นทุนการขายสำหรับปี 2564 เพิ่มขึ้น 0.07 ล้านบาท หรือคิดอัตราเป็นร้อยละ 1.1 จากปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา โรงไฟฟ้า

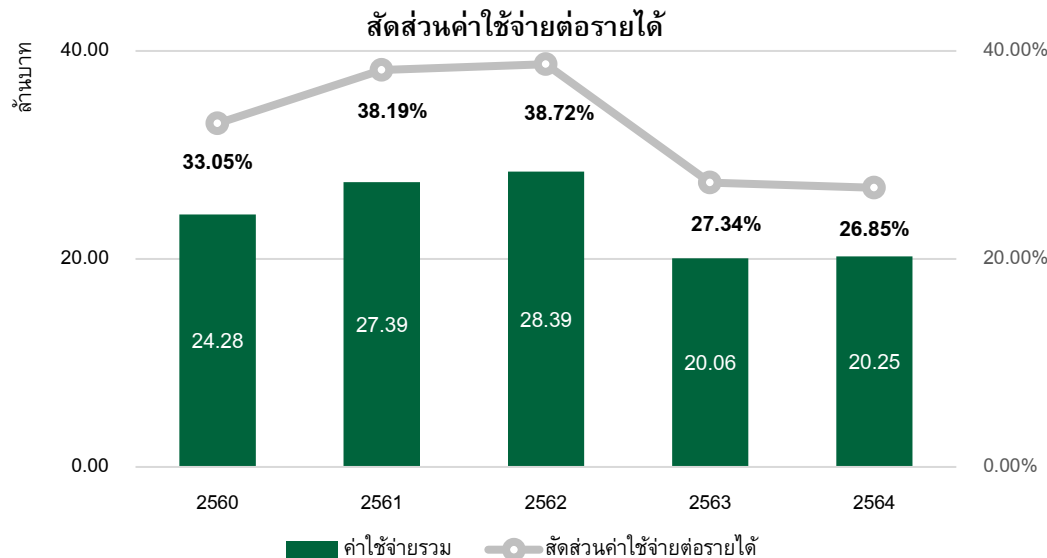


**ต้นทุนบริการและเช่า** ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 67.0 ของต้นทุนรวม หรือร้อยละ 16.8 ของรายได้รวมในปี 2564 ประกอบด้วย ต้นทุนค่าบริการดูแลความปลอดภัยและรักษาความสะอาด ทรัพย์สินบริเวณโครงการ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนา โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศ ค่าเช่าที่ดิน สำหรับการให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM SAAM-1 SAAM-2 และ SAAM-3 และ ค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการ โรงไฟฟ้าและเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง โดยต้นทุนบริการและเช่า สำหรับปี 2564 ลดลง 0.7 ล้านบาท หรือคิดอัตราเป็นร้อยละ 5.4 จากปี 2563 เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีต้นทุนค่าบริการดูแลความปลอดภัยที่ลดลงจากปีก่อน

**กำไรขั้นต้น** ในปี 2564 กลุ่มบริษัท มีกำไรขั้นต้น 52.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นที่ ร้อยละ 73.7 เพิ่มขึ้น 0.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.0 จากปี 2563

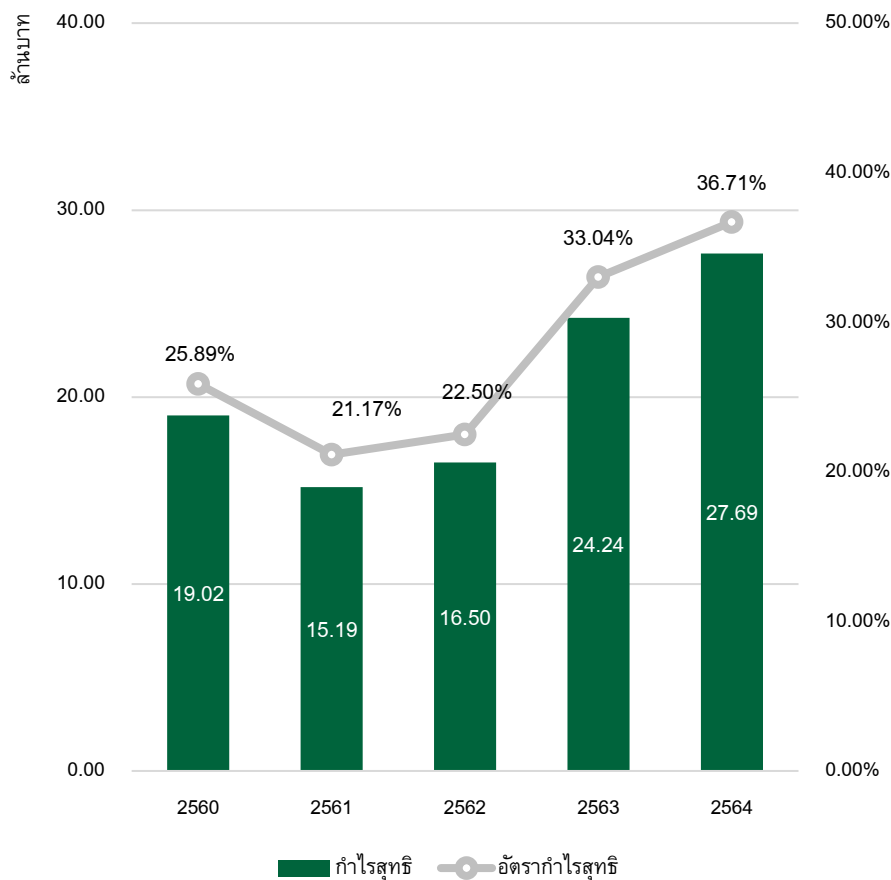


**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ** ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.7 ของค่าใช้จ่ายรวม หรือร้อยละ 0.5 ของรายได้รวมในปี 2564 ประกอบด้วย ค่านายหน้าในการติดต่อ จัดหาที่ดิน ประสานงาน โครงการสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยที่กลุ่มบริษัท ให้บริการแก่ลูกค้า และค่าใช้จ่ายในการรับรองลูกค้าเพื่อการสนับสนุนการขายโครงการที่พัฒนาในต่างประเทศ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและบริการสำหรับปี 2564 เพิ่มขึ้น 0.1 ล้านบาท หรือคิดอัตราเป็นร้อยละ 60.5 จากปี 2563 เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการนำเสนอข้อมูลให้กับกลุ่มลูกค้าโรงพยาบาล สำหรับธุรกิจปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบริหารจัดการงานเฉพาะทางด้วยเทคโนโลยี ผ่านโซลูชันวิเคราะห์และติดตามข้อมูลมีกตาต้า เพิ่มขึ้น



**ค่าใช้จ่ายในการบริหาร** ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.3 ของค่าใช้จ่ายรวม หรือร้อยละ 26.4 ของรายได้รวมในปี 2564 ประกอบด้วย เงินเดือน ผลประโยชน์ของพนักงานและผู้บริหาร ค่าเช่าสำนักงาน ค่าเดินทาง และค่าบริการวิชาชีพ เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2564 เพิ่มขึ้น 0.1 ล้านบาท หรือคิดอัตราเป็นร้อยละ 0.3 จากปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ เพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W1 และ SAAM-W2 ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม อย่างไรก็ตาม ในปี 2563 กลุ่มบริษัท มีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 0.8 ล้านบาท ซึ่งรวมคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหารของปี 2563 ทั้งนี้ ในปี 2564 ไม่มีค่าใช้จ่ายรายการดังกล่าว เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งรวมคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของรายได้

## กำไรสุทธิและการจ่ายเงินปันผล



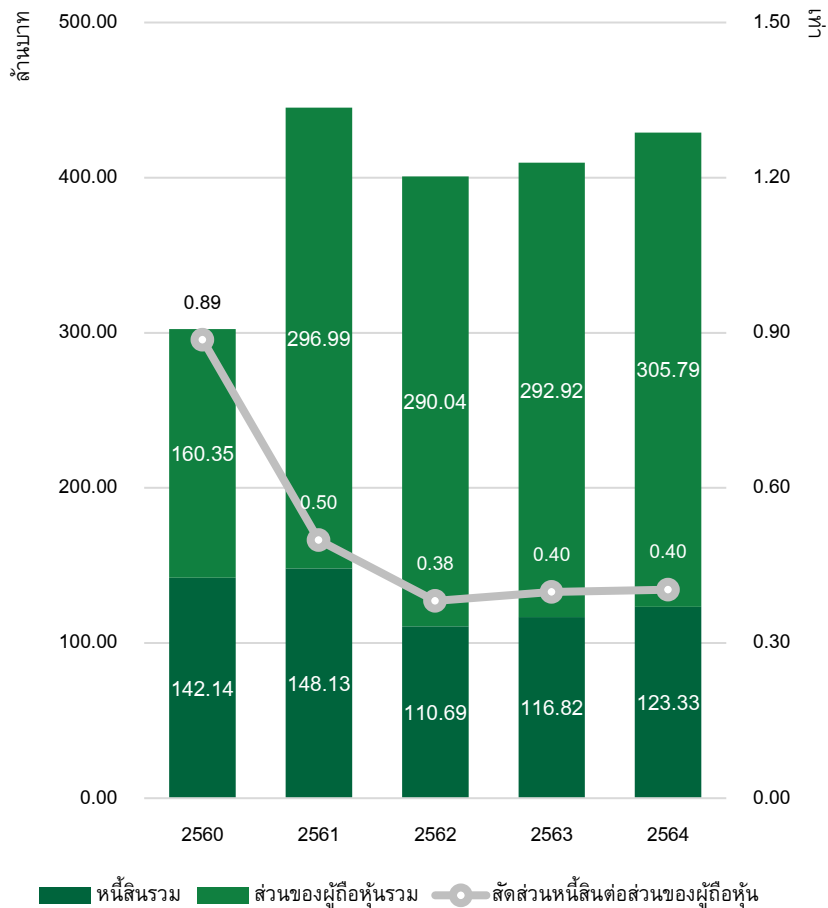
	2560	2561	2562	2563	2564
เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.0175	0.1049	0.0750	0.0630	0.0370
คิดเป็นจำนวนรวม (ล้านบาท)	3.85	25.08	22.50	18.90	11.10
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว <sup>1</sup> (ล้านหุ้น)	220.00	300.00	300.00	300.00	300.00
อัตราการจ่ายเงินปันผล <sup>2</sup> (ร้อยละ)	20.24	165.16 <sup>3</sup>	136.35 <sup>4</sup>	77.97	40.08
อัตราผลตอบแทนจาก สินทรัพย์ (ร้อยละ)	6.19	4.06	3.90	5.98	6.61
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	12.41	6.64	5.62	8.32	9.26

หมายเหตุ:

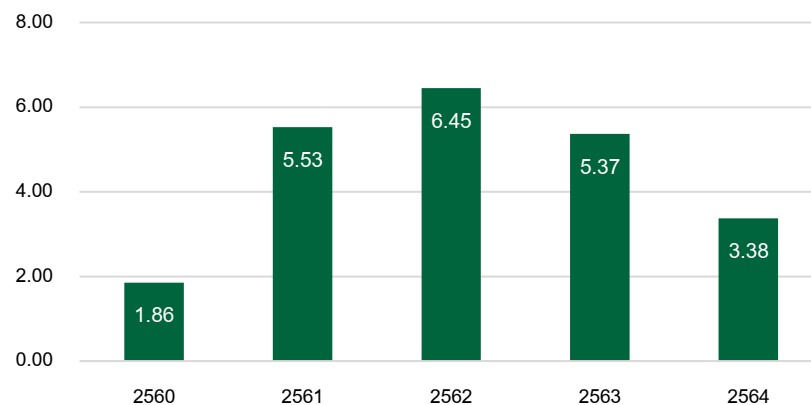
<sup>1</sup> จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว ที่มูลค่าที่ตราไว้ 0.50 บาทต่อหุ้น เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบ<sup>2</sup> ค่านี้เป็นอัตราของกำไรสุทธิจากงบการเงินรวม<sup>3</sup> ในปี 2561 มีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานและกำไรสะสม โดยหากคำนวณอัตราการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานเพียงอย่างเดียว จะอยู่ที่ร้อยละ 69.67<sup>4</sup> ในปี 2562 มีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานและกำไรสะสม โดยหากคำนวณอัตราการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานเพียงอย่างเดียว จะอยู่ที่ร้อยละ 69.09

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลของงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยและหลังหักสำรองทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ อาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลในอัตราที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ข้างต้นได้ โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน สภาพคล่อง ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียน แผนการขยายธุรกิจในอนาคต

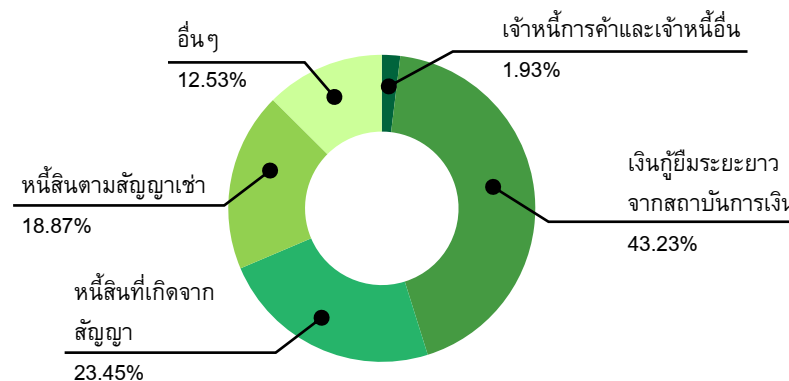
### ฐานะทางการเงิน



### อัตราส่วนสภาพคล่อง



### โครงสร้างหนี้สิน



## แผนการดำเนินธุรกิจในปี 2565

---



## ธุรกิจ 1.2 ธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย

## ธุรกิจ 1.3 ธุรกิจให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า

จากที่กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับลูกค้าเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 รวมถึงได้เผยแพร่สารสนเทศผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในวันดังกล่าว โดยได้รับเงินมัดจำของโครงการระยะที่หนึ่ง ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการนั้น

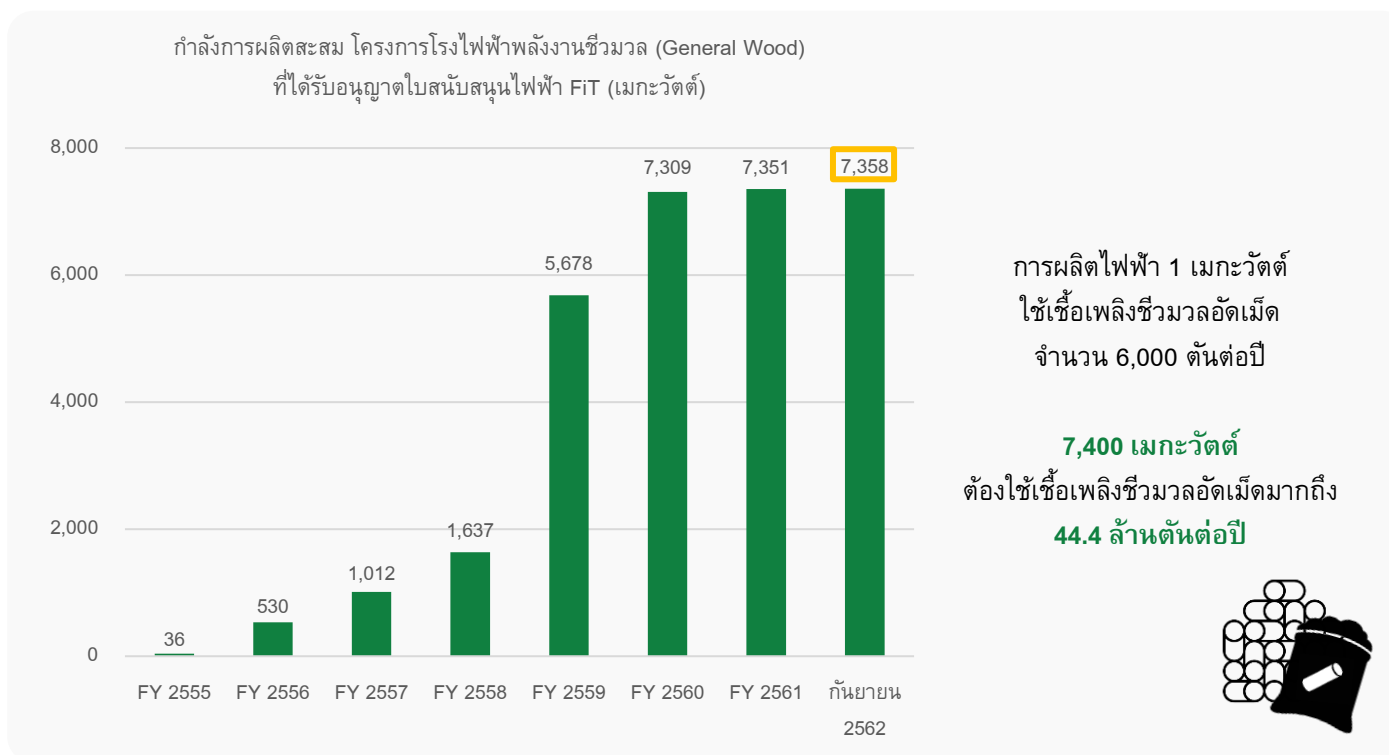
การพัฒนาโครงการใช้ระยะเวลามากกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้เดิม เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) มีความยืดเยื้อ และทางการประเทศญี่ปุ่นไม่อนุญาตให้เดินทางเข้าประเทศ ทั้งนี้ เมื่อสามารถเดินทางเข้าประเทศญี่ปุ่นได้ กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะเข้านัดพบและประชุมกับหน่วยงานราชการ คู่ค้าท้องถิ่น และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยทันที

ส่วนงานที่ 1: ที่ดิน	ส่วนงานที่ 2: ระบบไฟฟ้าแรงสูง	ส่วนงานที่ 3: การสนับสนุนค่าไฟฟ้า FIT
<p>1.1 หาที่ดินที่เหมาะสม ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น และ LOI / MOU กับเจ้าของที่ดิน มูลค่างานคิดเป็นสัดส่วน 25%</p>	<p>2.1 จัดเตรียมใบยื่นจดทะเบียนขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ฉบับร่างที่ 1 มูลค่างานคิดเป็นสัดส่วน 20%</p>	<p>3.1 จัดเตรียมใบยื่นจดทะเบียนขอสนับสนุนค่าไฟฟ้า FIT ฉบับร่างที่ 1 มูลค่างานคิดเป็นสัดส่วน 10%</p>
<p>1.2 เจ้าของที่ดินแจ้งความประสงค์เข้าลงนามในสัญญาผูกพัน มูลค่างานคิดเป็นสัดส่วน 15%</p>	<p>2.2 จัดเตรียมใบยื่นจดทะเบียนขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ฉบับสมบูรณ์ และยื่นต่อกรไฟฟ้า มูลค่างานคิดเป็นสัดส่วน 10%</p>	<p>3.2 จัดเตรียมใบยื่นจดทะเบียนขอสนับสนุนค่าไฟฟ้า FIT ฉบับสมบูรณ์ และยื่นต่อทางการ มูลค่างานคิดเป็นสัดส่วน 5%</p>
	<p>2.3 ได้รับ Grid Answer โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขไปตามความต้องการของลูกค้า Success fee คิดเป็นสัดส่วน 10%</p>	<p>3.3 ได้รับ METI Certification โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขไปตามความต้องการของลูกค้า Success fee คิดเป็นสัดส่วน 5%</p>

## ธุรกิจ 2.2 ธุรกิจลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

กลุ่มบริษัทฯ ยังคงมีความสนใจในการเข้าดำเนินธุรกิจการปลูกไม้พลังงาน (Plantation) และธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงชีวมวลอัดเม็ด (Wood Pellet) เพื่อรองรับการเติบโตของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลในต่างประเทศ ทั้งนี้ ใช้ระยะเวลาในการเข้าศึกษาพื้นที่ในประเทศต่างๆ ด้วยข้อจำกัดเรื่องการเดินทางภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาเข้าศึกษาโอกาสทางธุรกิจอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง



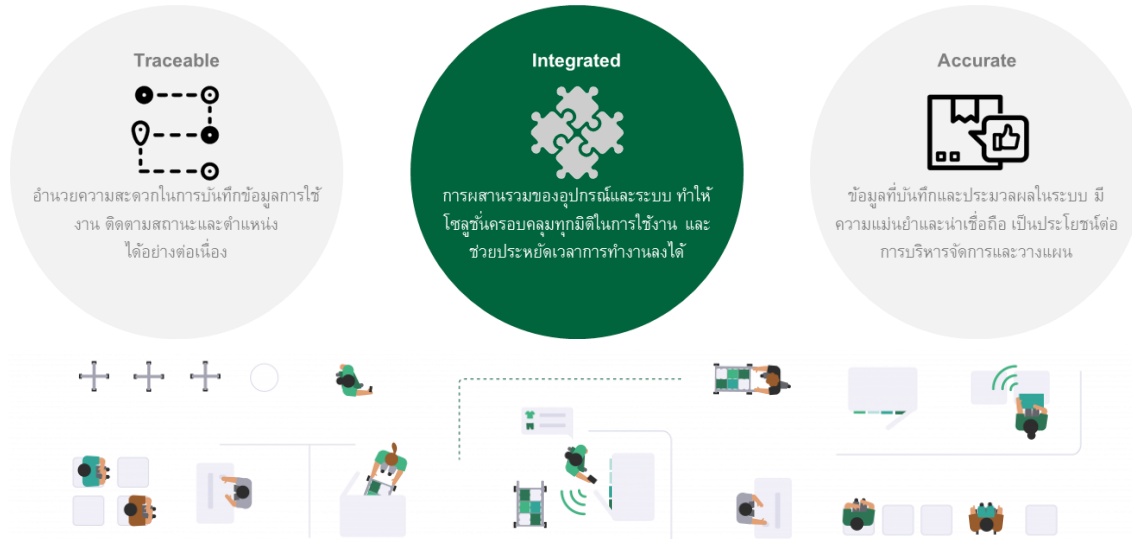
หากพบธุรกิจที่มีศักยภาพ จะดำเนินการตามกระบวนการขออนุมัติเข้าลงทุนและเผยแพร่ข้อมูลผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป

## ธุรกิจ 2.3 ธุรกิจลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

โซลูชันปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดการสินทรัพย์ ด้วยเทคโนโลยีวิเคราะห์และติดตามข้อมูลบิกดาต้า

จากที่คณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 05/2564 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 31 พฤษภาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าดำเนินธุรกิจปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบริหารจัดการงานเฉพาะทาง ด้วยเทคโนโลยี ผ่านโซลูชันวิเคราะห์และติดตามข้อมูลบิกดาต้า และกลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาอนุญาตให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการใช้ซอฟต์แวร์วิเคราะห์และติดตามข้อมูลบิกดาต้า เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบริหารจัดการงานเฉพาะทาง กับบริษัทคู่ค้าซึ่งเป็นผู้พัฒนาซอฟต์แวร์ โดยบริษัทฯ ได้เผยแพร่สารสนเทศผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในวันที่ 1 มิถุนายน 2564 นั้น

กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้านำเสนอข้อมูลต่อกลุ่มลูกค้าโรงพยาบาล ทั้งโรงพยาบาลรัฐและโรงพยาบาลเอกชน อย่างต่อเนื่อง



เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญากรอบความตกลง (Framework Agreement) กับโรงพยาบาลแห่งหนึ่ง เพื่อให้โรงพยาบาลทดลองใช้ระบบโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ไม่มีข้อผูกมัดในการว่าจ้างเพื่อใช้บริการหลังจากโครงการทดลองสิ้นสุดลง



## ธุรกิจ 2.3 ธุรกิจลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน ธุรกิจอื่น

กลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาเข้าศึกษาโอกาสทางธุรกิจเพื่อให้สอดคล้องกับแนวโน้มการเติบโตของอุตสาหกรรมแห่งอนาคต โดยมุ่งเน้นการ  
เข้าลงทุนในกิจการที่สร้างผลตอบแทนที่ดี และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ



หากพบธุรกิจที่มีศักยภาพ จะดำเนินการตามกระบวนการขออนุมัติเข้าลงทุนและเผยแพร่ข้อมูลผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป



บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10  
เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110



นักลงทุนสัมพันธ์  
+66 2 096 1936-7 ต่อ 105